



# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Anlage zum Antrag auf:

- Mietzuschuss  
 Lastenzuschuss

Landkreis Märkisch-Oderland  
 Wohngeldbehörde  
 Puschkinplatz 12  
 15306 Seelow

Eingangsstempel
<b>Wohngeldnummer</b>

<b>Wohngeldberechtigte Person</b>					
Name		Vorname		Geburtsdatum	
Anschrift des Antragsstellers					
<b>Angaben über die Wohnfläche der Wohnung / des Gebäudes</b>					
Gesamtanzahl der Wohnungen im Haus: ..... Die Wohnungen sind abgeschlossen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein					
	genutzt als:	Grundfläche m <sup>2</sup>	davon haben eine lichte Höhe von		
			mindestens 2 m und mehr m <sup>2</sup>	weniger als 2 m, jedoch mindestens 1m m <sup>2</sup>	weniger als 1 m m <sup>2</sup>
<b>I.</b>	<b>Wohnräume</b>				
1	Wohnzimmer				
2	Wohnzimmer				
3	Schlafzimmer				
4	Schlafzimmer				
5	Schlafzimmer				
6	Esszimmer				
7	Küche				
8	Bad/Duschraum				
9	Flure/Dielen				
10	Toiletten				
11	Abstellräume i. d. Wohnung				
12	Speisekammer				
13					
	<b>zusammen</b>				
<b>II.</b>	<b>Geschäftsräume</b>				
1					
2					
	<b>zusammen</b>				
<b>III.</b>	<b>Sonstige Wohnflächen</b>		Die Wohnflächen sind errechnet worden		
1	Wintergarten		<input type="checkbox"/> durch Ausmessen der Räume		
2	Schwimmbad		<input type="checkbox"/> nach den Fertigmaßen aufgrund des Bauplanes		
3	Balkon		Ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden die Zimmer mit der Nummer:		
4	Terrasse				
5	Loggia				
6	Dachgarten		Einem anderen unentgeltlich zum Gebrauch überlassen (z.B. Untermieter) werden die Zimmer mit der Nummer:		
7					
	<b>zusammen</b>				

**Ich versichere, dass die in dieser Bescheinigung gemachten Angaben vollständig und wahr sind.  
Ich bin mir bewusst, dass falsch angemachte Angaben strafrechtlich verfolgt werden können.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der/des Wohngeldberechtigten

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vermieters

### **Hinweise für den Antragsteller**

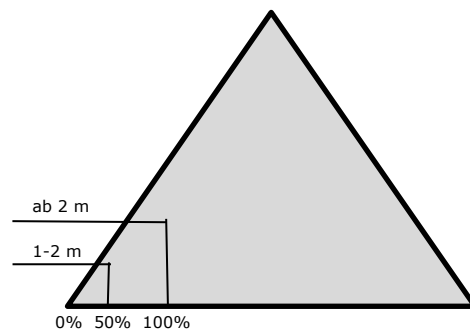
*Allgemeine Vorgehensweise entsprechend der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (WoFIV):*

Es zählt grundsätzlich die Fläche aller Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Also auch Küchen, Bäder und WC's, Flure, ggfs. auch Speisekammer. Nicht mitgerechnet werden vor allem Zubehörräume, wie Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen

Die Grundfläche von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen gehören ebenfalls zur Wohnfläche. Allerdings regelt § 4 der Wohnflächenverordnung, dass unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume nur zur Hälfte und Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen in der Regel nur zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte angerechnet werden.

Bei schrägen Wänden werden Raumbereiche mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Meter voll, mit einer Höhe von 1 – 2 Meter zur Hälfte, mit einer Höhe von weniger als einem Meter überhaupt nicht angerechnet.

Die Skizze verdeutlicht die Verfahrensweise:



### **Wohnflächenberechnung - Nicht vom Antragsteller auszufüllen!**

<b>1. Gesamtgrundfläche</b>	
Wohnräume (I.) und Sonstige Wohnflächen (III.) abzügl. Geschäftsräume (II.):	m <sup>2</sup>
<b>2. Hiervon abzurechnen:</b>	
a) Grundfläche von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1 m sowie Hobbyräumen (volle Fläche)	m <sup>2</sup>
b) Grundfläche von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 2 m, jedoch mindestens 1 m (hälftige Fläche)	m <sup>2</sup>
c) Sonstige Wohnflächen (hälftige Fläche)	m <sup>2</sup>
<b>3. anrechenbare Wohnfläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Sachbearbeiter(in)