



## ANTRAG AUF AUSSTELLUNG

Landkreis Märkisch-Oderland  
Bauordnungsamt  
Untere Denkmalschutzbehörde  
Klosterstraße 14  
15344 Strausberg

Eingangsvermerk

AZ: 41.70 \_\_\_\_\_ (wird  
von der Verwaltung ausgefüllt)

### einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b des Einkommenssteuergesetzes (EStG)

**Hinweis:** Die Bescheinigung ist gebührenpflichtig (2. VO zur Änderung der Gebührenordnung des Min. für Wissenschaft, Forschung und Kultur – GVBl. II Nr. 58) – Bescheinigungsfähige Aufwendungen bis 30.000 € - Festgebühr 57 €; über 30.000 € - 0,2 % der bescheinigten Summe.

#### Antragsteller/Antragstellerin

Name, Vorname	Wohnsitzfinanzamt
Anschrift	Anschrift
Telefon	Steuer-Nr.
E-Mail	ID-Nr.

- Eigentümer/in
  sonstige Bauberechtigte  
 Vertretung des Eigentümers bzw. sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigelegt)

#### 1. Maßnahmen

Die Maßnahmen betreffen ein

- Baudenkmal
  Gebäude als Teil einer Gebäudegruppe oder Gesamtanlage  
(Denkmalbereich)

Adresse des Objekts, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung

#### 2. Bezeichnung der Baumaßnahme:

### **3. Abschluss die mehrjährigen Baumaßnahmen**

Lfd. Nr.	Maßnahme	Begonnen (Jahr)	Beendet (Jahr)

#### **Wohn-/Nutzfläche**

Vor Beginn der Baumaßnahme:                      Wohnfläche \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>                      Nutzfläche \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

Nach Beendigung der Baumaßnahme:                      Wohnfläche \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>                      Nutzfläche \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

#### **4. Aufstellung der Kosten**

Die Kosten bitte nach Gewerken oder Bauteilen ordnen und laufend nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen.

Bitte beachten Sie, dass die Liste nach Eingangsbestätigung als EXCEL-Datei zur Verfügung zu stellen ist.

Lfd. Nr.	Rechnungsdatum	Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum	davon enthalten für Außenanlagen
Gesamt:						

Die Rechnungen müssen den Leistungsort und detaillierte Angaben zur Maßnahme enthalten. Für alle Rechnungen sind Zahlungsnachweise (Kassenbeleg, EC-Kartenzahlung und/oder Kontoauszüge) einzureichen. Kassenbelege müssen eindeutig und lesbar sein.

Sofern Rechnungen/Belege nicht in deutscher Sprache vorgelegt werden, sind dafür amtlich beglaubigte Übersetzungen beizufügen.

- Wegen Insolvenz des Bauträgerunternehmens ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines bzw. einer Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigefügt).
- Antragsteller/Antragstellerin ist vorsteuerabzugsberechtigt
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13 b UStG: \_\_\_\_\_€  
(Nachweise sind beigefügt)



**6. Generalübernehmerverträge**

ja  nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer/Eigentümerin kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu Nr. 4 und 5 sind nicht erforderlich),
- b) Gesamtkauf eines Grundstückes mit Sanierung (Angaben zu Nr. 4 und 5 sind erforderlich),
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträgerunternehmen.

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppe b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Abs. 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

**7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln**

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuschussgeberin	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag €	Datum der Auszahlung

**Gesamt**

Summe der Kosten (Nr. 4)

abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr. 7)

Insgesamt


Anlagen (unzutreffendes bitte streichen / ggf. ergänzen)

- Aufstellung der Rechnungen
- Originalrechnungen
- Zuwendungsbescheid
- Denkmalrechtliche Erlaubnis (Az.: \_\_\_\_\_ vom: \_\_\_\_\_)
- Abstimmungsprotokoll mit der Unteren Denkmalschutzbehörde vom: \_\_\_\_\_
- Pläne Bestand
- Pläne mit Eintragung der Maßnahme
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

**X** \_\_\_\_\_  
Unterschrift