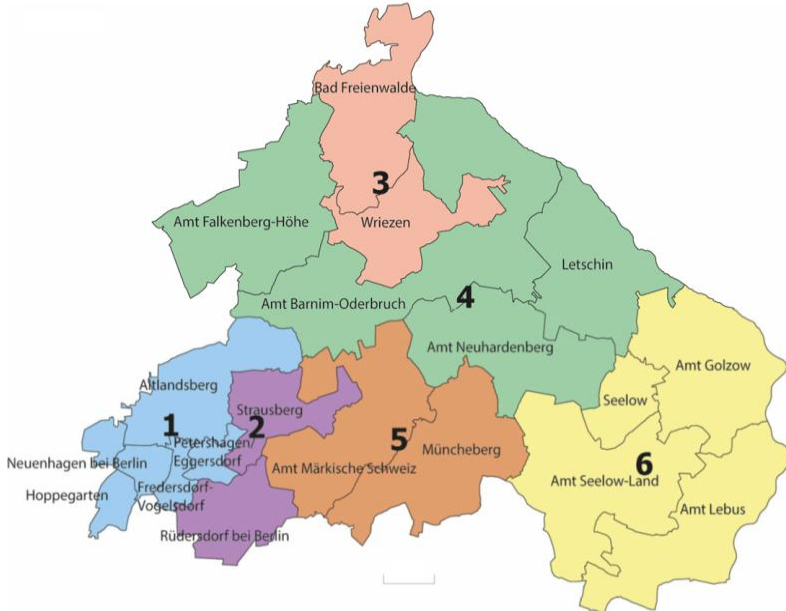




## Infoblatt

### Überblick zu den Kosten der Unterkunft und Heizung im Rahmen der Leistungsgewährung nach dem Asylbewerberleistungsgesetz für ukrainische Flüchtlinge ab 01.03.2021



| Vergleichsraum | Kommune  |
|----------------|--|
| 1              | Altlandsberg<br>Fredersdorf-Vogelsdorf<br>Hoppegarten<br>Neuenhagen bei Berlin<br>Petershagen/Eggersdorf                                     |
| 2              | Rüdersdorf bei Berlin<br>Strausberg  |
| 3              | Bad Freienwalde<br>Wriezen   |
| 4              | Amt Barnim-Oderbruch<br>Amt Falkenberg-Höhe<br>Letschin<br>ehemals Amt<br>Neuhardenberg:<br>Gusow-Platkow<br>Märkische-Höhe<br>Neuhardenberg |
| 5              | Amt Märkische-Schweiz<br>Müncheberg  |
| 6              | Amt Seelow-Land<br>Amt Lebus<br>Amt Golzow<br>Seelow   |

#### Unterkunft und Heizung

Bedarfe für die Unterkunft und Heizung werden in tatsächlicher Höhe anerkannt, soweit diese angemessen sind. Sie gelten als angemessen, wenn das Produkt aus der tatsächlichen Wohnfläche und der tatsächlichen Bruttokaltmiete pro m<sup>2</sup> die jeweilig geltende Höchstgrenze der Bruttokaltmiete im zutreffenden Vergleichsraum nicht übersteigt. Der Landkreis Märkisch-Oderland wird in 6 Vergleichsräume unterteilt.

#### Ist meine Wohnungsgröße angemessen?

Es werden folgende Wohnflächen als angemessene Höchstgrenzen anerkannt:

- Alleinstehende bis zu 50 m<sup>2</sup>
- Haushalt mit 2 Personen bis zu 65 m<sup>2</sup>
- Haushalt mit 3 Personen bis zu 80 m<sup>2</sup>
- Haushalt mit 4 Personen bis zu 90 m<sup>2</sup>
- Jede weitere Person zusätzlich bis zu 10 m<sup>2</sup>

#### Ist meine Miete einschließlich der Nebenkosten angemessen?

Die folgenden Mietobergrenzen für Bruttokaltmieten (Nettokaltmiete einschließlich der Nebenkosten) gelten als angemessen für die jeweiligen Vergleichsräume und Anzahl der Personen.

| Angemessenheitsgrenzen für Kosten der Unterkunft in € (Bruttokaltmiete) |         |         |         |         |         |                        |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|------------------------|
| Bedarfsgemeinschaft (BG) mit ...<br>Personen                            | 1 Pers. | 2 Pers. | 3 Pers. | 4 Pers. | 5 Pers. | Jede weitere<br>Person |
| <b>Vergleichsraum 1</b>   | 415,50  | 476,45  | 625,60  | 703,80  | 847,00  | 84,70                  |
| <b>Vergleichsraum 2</b>   | 333,00  | 416,65  | 533,60  | 557,10  | 668,00  | 66,80                  |
| <b>Vergleichsraum 3</b>   | 336,50  | 386,75  | 496,80  | 522,00  | 571,00  | 57,10                  |
| <b>Vergleichsraum 4</b>   | 319,00  | 387,40  | 467,20  | 527,40  | 577,00  | 57,70                  |
| <b>Vergleichsraum 5</b>   | 314,00  | 401,05  | 483,20  | 612,00  | 670,00  | 67,00                  |
| <b>Vergleichsraum 6</b>   | 322,50  | 398,45  | 476,80  | 549,90  | 601,00  | 60,10                  |

Quelle: Mietwerterhebung Landkreis Märkisch-Oderland 2018, Fortschreibung 2020, Koopmann Analytics KG



### Werden meine Nebenkosten für die Mietwohnung übernommen?

Die Nebenkosten werden im Rahmen der angemessenen Bruttokaltmiete berücksichtigt.

### Werden meine Heizkosten bezahlt?

Ja, soweit sie angemessen sind.

Die Tabelle stellt die Grenzwerte für die Angemessenheit der Heizkosten ohne Warm-Wasser-Erzeugung dar.

| Werte für angemessene HK ohne WW-Erzeugung (gerechnet auf 12 Abschlagsmonate) in Anlehnung an den Heizspiegel für Deutschland 2020 |                                 |                                       |                           |                           |                           |                           |                           |                               |
|--|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Energieträger  | Gebäudefläche in m <sup>2</sup> | Preis pro m <sup>2</sup> im Jahr in € | Grenzwert 1-Pers.-BG mtl. | Grenzwert 2-Pers.-BG mtl. | Grenzwert 3-Pers.-BG mtl. | Grenzwert 4-Pers.-BG mtl. | Grenzwert 5-Pers.-BG mtl. | Grenzwert zusätzl. Pers. mtl. |
| Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>  |                                 |                                       | 50                        | 65                        | 80                        | 90                        | 100                       | 10                            |
| <b>Heizöl</b>  | 0-250                           | 16,51 €                               | 68,79 €                   | 89,43 €                   | 110,07 €                  | 123,83 €                  | 137,58 €                  | 13,76 €                       |
|  | 251-500                         | 16,01 €                               | 66,71 €                   | 86,72 €                   | 106,73 €                  | 120,08 €                  | 133,42 €                  | 13,34 €                       |
|  | 501-1000                        | 15,51 €                               | 64,63 €                   | 84,01 €                   | 103,40 €                  | 116,33 €                  | 129,25 €                  | 12,93 €                       |
|  | > 1000                          | 15,11 €                               | 62,96 €                   | 81,85 €                   | 100,73 €                  | 113,33 €                  | 125,92 €                  | 12,59 €                       |
| <b>Erdgas</b>  | 0-250                           | 15,41 €                               | 64,21 €                   | 83,47 €                   | 102,73 €                  | 115,58 €                  | 128,42 €                  | 12,84 €                       |
|  | 251-500                         | 14,21 €                               | 59,21 €                   | 76,97 €                   | 94,73 €                   | 106,58 €                  | 118,42 €                  | 11,84 €                       |
|  | 501-1000                        | 13,11 €                               | 54,63 €                   | 71,01 €                   | 87,40 €                   | 98,33 €                   | 109,25 €                  | 10,93 €                       |
|  | > 1000                          | 12,41 €                               | 51,71 €                   | 67,22 €                   | 82,73 €                   | 93,08 €                   | 103,42 €                  | 10,34 €                       |
| <b>Fernwärme</b>   | 0-250                           | 21,01 €                               | 87,54 €                   | 113,80 €                  | 140,07 €                  | 157,58 €                  | 175,08 €                  | 17,51 €                       |
|  | 251-500                         | 19,41 €                               | 80,88 €                   | 105,14 €                  | 129,40 €                  | 145,58 €                  | 161,75 €                  | 16,18 €                       |
|  | 501-1000                        | 18,11 €                               | 75,46 €                   | 98,10 €                   | 120,73 €                  | 135,83 €                  | 150,92 €                  | 15,09 €                       |
|  | > 1000                          | 17,21 €                               | 71,71 €                   | 93,22 €                   | 114,73 €                  | 129,08 €                  | 143,42 €                  | 14,34 €                       |
| <b>Wärmepumpe</b>  | 0-250                           | 20,41 €                               | 85,04 €                   | 110,55 €                  | 136,07 €                  | 153,08 €                  | 170,08 €                  | 17,01 €                       |
|  | 251-500                         | 19,51 €                               | 81,29 €                   | 105,68 €                  | 130,07 €                  | 146,33 €                  | 162,58 €                  | 16,26 €                       |
|  | 501-1000                        | 18,71 €                               | 77,96 €                   | 101,35 €                  | 124,73 €                  | 140,33 €                  | 155,92 €                  | 15,59 €                       |
|  | > 1000                          | 18,21 €                               | 75,88 €                   | 98,64 €                   | 121,40 €                  | 136,58 €                  | 151,75 €                  | 15,18 €                       |

### Wie ist es, wenn ich mit Kohle, Holz, Heizöl oder Flüssiggas heize?

Bei der Beheizung mit Einzelöfen bzw. Heizungen, für die der Leistungsberechtigte die Brennstoffe selbst beschaffen muss, verteilt sich der Bedarf auf die Heizperiode (01.10. – 30.04. des Folgejahres).

Der Bedarf wird i. d. R. zu Beginn der Heizperiode einmalig auf Antrag und gegen Vorlage eines Kostenvoranschlags bzw. der Heizmittelrechnung erstattet. Bei Vorlage eines Kostenvoranschlags ist die Heizmittelrechnung anschließend im Sozialamt einzureichen. Bei der Beschaffung der Heizmittel ist auf Wirtschaftlichkeit zu achten, z. B. Kauf kleiner Mengen im Baumarkt zu überdurchschnittlich hohen Preisen im Vergleich zum Brennstoffhändler ist nicht wirtschaftlich.

### Werden meine Kosten für das Erwärmen des Warmwassers übernommen?

Wird im Haushalt des Leistungsberechtigten das Warmwasser dezentral, beispielsweise in einem Elektroboiler in der Wohnung, erzeugt, erscheinen diese Kosten nicht in den Nebenkosten. Dementsprechend greift hier der gesetzliche Mehrbedarf nach § 30 Abs. 7 SGB XII.

Umfassen die Heizkosten auch das Warmwasser, werden folgende personenbezogene Kosten für Warmwasseraufbereitung berücksichtigt.

| Regelbedarf in € | % vom RB | Monatliche aktuelle Kosten für WW-Aufbereitung in Euro (Obergrenze ab 01/2022) |
|------------------|----------|--|
| 449              | 2,3      | 10,33  |
| 404              | 2,3      | 9,29   |
| 360              | 2,3      | 8,28   |
| 376              | 1,4      | 5,26   |
| 311              | 1,2      | 3,73   |
| 285              | 0,8      | 2,28   |



### **Werden meine Energiekosten übernommen?**

Die Kosten für die Haushaltsenergie sind Bestandteil der Regelleistung. Stromkosten werden insoweit grundsätzlich nicht extra berücksichtigt.

### **Werden die Belastungen für mein eigenes Haus übernommen?**

Bei selbstgenutztem Wohneigentum werden damit verbundene Hauslasten berücksichtigt (z. B. Grundsteuer, Wohngebäudeversicherung, Schornsteinreinigung, Kosten der Wasserversorgung, Abfallgebühren u. ä.).

Als Zinsbelastung können Schuldzinsen berücksichtigt werden

Tilgungsraten können jedoch grundsätzlich nicht übernommen werden, da sie der Vermögensbildung dienen.

### **Was ist, wenn meine Unterkunftskosten unangemessen sind?**

Generell gilt: Die Mietkosten müssen angemessen sein.

Unangemessene Kosten der Unterkunft und Heizung sind nur so lange in tatsächlicher Höhe zu berücksichtigen, wie es unmöglich oder unzumutbar ist, die Kosten auf das angemessene Maß zu senken. Das kann u. a. durch Untervermietung einzelner Räume, durch Zuzahlung aus nicht anrechenbarem Einkommen, Senkung der Betriebskosten, Verhandlungen mit dem Vermieter oder auch durch Wohnungswechsel erreicht werden.

Die Übernahme unangemessener Kosten erfolgt in der Regel längstens für 6 Monate.

Für die Bestimmung der Angemessenheit gilt die Richtlinie des Landkreises Märkisch-Oderland.

Die Besonderheiten des Einzelfalles sollen Beachtung finden.

### **Was ist, wenn ich umziehen möchte?**

Vor Abschluss eines neuen Mietvertrages ist es ratsam sich beim Sozialamt über die Angemessenheit der neuen Miete zu erkundigen, da dieses nur zur Übernahme der angemessenen Miete verpflichtet ist. Sollten Sie die Mietkaution oder Umzugskosten nicht selbst tragen können, können diese Kosten, nach schriftlicher Zustimmung vom Sozialamt, übernommen werden. Die Zustimmung ist vor Abschluss des neuen Mietvertrages einzuholen und kann beim Sozialamt beantragt werden.

Dem Sozialamt ist ein Umzug unverzüglich anzuzeigen.

**Dieser Flyer stellt eine Orientierungshilfe dar.  
Er ersetzt keine Einzelfallentscheidung.**

### **Haben Sie weitere Fragen?**

Sie können sich gern an die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Sozialamtes des Landkreises Märkisch-Oderland wenden.

Landkreis Märkisch-Oderland  
Der Landrat  
Sozialamt  
Sonstige soziale Hilfen  
Puschkinplatz 12  
15306 Seelow

Telefonnummer 03346/850 8290 und 03346/850 6590

E-Mail [UA@landkreismol.de](mailto:UA@landkreismol.de) und [asyl@landkreismol.de](mailto:asyl@landkreismol.de)

Weitere Informationen zur Richtlinie des Landkreises Märkisch-Oderland finden Sie unter [www.maerkisch-oderland.de/sozialamt](http://www.maerkisch-oderland.de/sozialamt)