

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Landkreis Märkisch-Oderland / Amt für Digitalisierung, Organisation und Personal](#)
 Straße [Puschkinplatz 12](#)
 PLZ, Ort [15306 Seelow](#)
 Telefon [+49 3346850-7831](#) Fax [+49 3346850-7839](#)
 E-Mail ines_pfoertner@landkreismol.de Internet <https://www.maerkisch-oderland.de/>

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [2025-049](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe:

elektronisch

[in Textform, mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel, mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel](#)

[Bekanntmachungs-ID: CXS0YR6YTHJT7BWU](#)

schriftlich

d) Art des Auftrags

Ausführung von Bauleistungen

Planung u. Ausführung von Bauleistungen

Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Umnutzung Gebäude 8 ehem. Struzbergkaserne](#)
[Am Flugplatz 11A](#)
[15344 Strausberg](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Art der Leistung: [Los 04 - Putz-, Estrich- und Trockenbauarbeiten](#)
 Umfang der Leistung: [Wände reinigen von grober Verschmutzung, Mörtel, Klebereste, Grundierung aufbringen, Kalk-Gipsputz 1-lagig Q2 IW aufbringen ca. 925 m²; Fensterbank einputzen ca. 24 m; Eckschienen, verzinkt an Außenecken im Innenbereich und an den Fensterleibungen und Sturzbereichen \(waagrecht\) liefern und montieren ca. 250 m; Putzabschlusschienen ca. 111 m; Schlitz verputzen bis 10 cm² ca. 50 m; MF-Unterdecke, sichtb.UK,625/625, 15 mm herstellen ca. 95 m²; Wandanschlussprofil für Mineralfaserdercke mit Schattenfuge liefern und montieren ca. 126 m; Akustik-Plattendecke, Gerade Rundlochung 15/30 herstellen ca. 74 m²; GK Vorsatzwand, freitragend, einseitig doppelt beplankt, raumhoch herstellen gesamt ca. 100 m²; Verstärkungsprofile, verzinkt als UA Profil, 50x40 mm, liefern und nach Bedarf an Vorandelementen und sonstigen Einbauten befestigen ca. 72 m; Zementestrich C25-F4-S 65 -H 45 herstellen ca. 280 m²;](#)

g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

- nein
- ja, Angebote sind möglich nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
- Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung
- Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung: 22.04.2025
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 05.09.2025
- weitere Fristen

j) Nebenangebote

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- zugelassen
- nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform "Vergabemarktplatz Brandenburg"
<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YR6YTHJT7BWU/documents>

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
- teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen 17.03.2025
 und Anschreiben bis

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am 18.03.2025 um 14:00 Uhr
Ablauf der Bindefrist: am 15.04.2025
- p) Adresse für elektronische Angebote**
"Vergabemarktplatz Brandenburg" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YR6YTHJT7BWU>)

Anschrift für schriftliche Angebote
Vergabestelle, siehe a)
- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch;
- r) Zuschlagskriterien** Niedrigster Preis
- s) Eröffnungstermin** am 18.03.2025 um 14:00 Uhr
Ort siehe oben Raum A 127

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen Bieter und ihre Bevollmächtigten
- t) geforderte Sicherheiten** siehe Besondere und den Zusätzliche Vertragsbedingungen
- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind** Zahlungen nach der VOB/B, den Besonderen und den Zusätzlichen Vertragsbedingungen
- v) Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften** gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
- w) Beurteilung zur Eignung**
Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "Vergabemarktplatz Brandenburg" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YR6YTHJT7BWU/documents>) oder Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Formblatt 5.3 Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Formblatt 5.4 Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG zwischen AN & NU (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Formblatt VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Formblatt VVB 213 - Angebotsschreiben (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Formblatt VVB 221 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Formblatt VVB 222 - Preisermittlung bei Kalkulation ueber die Endsumme (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Formblatt VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Formblatt VVB 234 - Erklärung Bieter- Arbeitsgemeinschaft (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Leistungsverzeichnis

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur persönlichen Lage zu überprüfen

- * Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft (Dritterklärung)
- * Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse (Dritterklärung)
- * Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen (Dritterklärung)
- * Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Dritterklärung)
- * Bescheinigung in Steuersachen (Dritterklärung)

Anstelle der o. g. Nachweise genügt der Nachweis der Eintragung durch den Verein für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V..

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

siehe oben

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

siehe Leistungsverzeichnis

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name **Amtsgericht Frankfurt (Oder)**

Straße **Müllroser Chaussee 55**

PLZ, Ort **15326 Frankfurt(Oder)**

Telefon

Fax

E-Mail

Internet <https://www.amtsgericht-frankfurt-oder.de/>**Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber**

Wird in der Leistungsbeschreibung ein Fabrikat mit dem Zusatz "oder gleichwert" vorgegeben, so ist die Gleichwertigkeit als Mindestforderung zu verstehen und mit dem Angebot nachzuweisen. Sofern Nebenangebote abgegeben werden, weisen Sie bitte die Gleichwertigkeit der Leistung nach. Dies beinhaltet z.B. die genaue Bezeichnung der alternativ angebotenen Leistungen bzw. Produkte sowie die dazugehörigen Datenblätter.