

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Landkreis Märkisch-Oderland / Amt für Digitalisierung, Organisation und Personal](#)
 Straße [Puschkinplatz 12](#)
 PLZ, Ort [15306 Seelow](#)
 Telefon [+49 3346850-7831](#) Fax [+49 3346850-7839](#)
 E-Mail ines_pfoertner@landkreismol.de Internet <https://www.maerkisch-oderland.de/>

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [2025-037](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe:

elektronisch

[in Textform, mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel, mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel](#)

[Bekanntmachungs-ID: CXS0YR6YT66JZVE1](#)

schriftlich

d) Art des Auftrags

Ausführung von Bauleistungen

Planung u. Ausführung von Bauleistungen

Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Umnutzung Gebäude 8 ehem. Struzbergkaserne](#)
[Am Flugplatz 11A](#)
[15344 Strausberg](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Art der Leistung: [Los 07 - Heizung / Lüftung /Sanitär](#)

Umfang der Leistung: [Anschluss an das Heizwasserfernwärmenetz durchführen, Membran-Druckausdehnungsgefäß für geschlossene Heiz- und Kühlwassersysteme liefern und einbauen 1 Stück, Rohrleitung aus Edelstahl Systemrohr CrTi, 1.4520, für Heizungswasser verschiedene Dimensionen gesamt ca. 200 m; automatisches Strangventilset bestehend aus einem Strangdifferenzdruckregler, Strangregulier- und Messventil ges. 5 Stück, Fußbodenheizung: Bodendämmplatte zur effektiven Wärmedämmung von Fußbodenaufbauten ca. 280 m²; Wärmetrittschalldämmung ca. 280 m²; PE-Xa-Rohr mit Sauerstoffdiffusionssperre aus EVOH ca. 1.200 m; Stellantrieb zur Ansteuerung der Rücklaufventile am Verteiler 22 Stück; Thermostat Display T-27, 230V 14 Stück; Lüftung: Wickelfalzrohr aus verzinktem Stahl ca. 20 m; Brandschott DN 100,metallischem Schnellverschluss 2 Stück; Ventilatoreinsatz Lüfter 2 Stück; Sanitär: Elemente für Wand-WC mit UP-Spülkasten Hygienespülung 5 Stück; Set Power & Connect Box und Netzteil für Element für Wand-WC 2 Stück; Element für Waschtisch 5 Stück; Element für Urinal 2 Stück; Metallverbundrohr DN 12 bis DN 32 gesamt ca. 125 m; Hauswasser-Station HS10S mit Double Spin Technologie 1 Stück;](#)

Waschtische ges. 5 Stück; Tiefspül-WC ges. 5 Stück; Urinalbecken 2 Stück;

g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen
Anlage
Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

nein

ja, Angebote sind möglich nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen

Beginn der Ausführung: 31.03.2025

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 31.10.2025

weitere Fristen

j) Nebenangebote

zugelassen

nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

zugelassen

nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"Vergabemarktplatz Brandenburg"

(<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YR6YT66JZVE1/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen [18.02.2025](#)
und Anschreiben bis

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am [19.02.2025 um 14:00 Uhr](#)
Ablauf der Bindefrist: am [19.03.2025](#)

- p) Adresse für elektronische Angebote**

"Vergabemarktplatz Brandenburg" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YR6YT66JZVE1>)

Anschrift für schriftliche Angebote

[Vergabestelle, siehe a\)](#)

- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst** [Deutsch](#);
sein müssen:

- r) Zuschlagskriterien** [Niedrigster Preis](#)

- s) Eröffnungstermin** am [19.02.2025 um 14:00 Uhr](#)
Ort [siehe oben Raum A 127](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen [Bieter und ihre Bevollmächtigten](#)

- t) geforderte Sicherheiten** [siehe Besondere und den Zusätzliche Vertragsbedingungen](#)

- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind** [Zahlungen nach der VOB/B, den Besonderen und den Zusätzlichen Vertragsbedingungen](#)

- v) Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften** [gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter](#)

- w) Beurteilung zur Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer,

unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "Vergabemarktplatz Brandenburg" (https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMP_Satellite/notice/CXS0YR6YT66JZVE1/documents) oder Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Formblatt 5.3 Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Formblatt 5.4 Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG zwischen AN & NU (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Formblatt VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Formblatt VVB 213 - Angebotsschreiben (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Formblatt VVB 221 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Formblatt VVB 222 - Preisermittlung bei Kalkulation ueber die Endsumme (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Formblatt VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Formblatt VVB 234 - Erklärung Bieter- Arbeitsgemeinschaft (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Leistungsverzeichnis

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur persönlichen Lage zu überprüfen

- * Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft (Dritterklärung)
- * Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse (Dritterklärung)
- * Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen (Dritterklärung)
- * Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Dritterklärung)
- * Bescheinigung in Steuersachen (Dritterklärung)

Anstelle der o. g. Nachweise genügt der Nachweis der Eintragung durch den Verein für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V..

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

siehe oben

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

siehe Leistungsverzeichnis

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name [Amtsgericht Frankfurt \(Oder\)](#)Straße [Müllroser Chaussee 55](#)PLZ, Ort [15326 Frankfurt \(Oder\)](#)

Telefon

Fax

E-Mail

Internet <https://www.amtsgericht-frankfurt-oder.de/>**Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber**

Wird in der Leistungsbeschreibung ein Fabrikat mit dem Zusatz "oder gleichwert" vorgegeben, so ist die Gleichwertigkeit als Mindestforderung zu verstehen und mit dem Angebot nachzuweisen. Sofern Nebenangebote abgegeben werden, weisen Sie bitte die Gleichwertigkeit der Leistung nach. Dies beinhaltet z.B. die genaue Bezeichnung der alternativ angebotenen Leistungen bzw. Produkte sowie die dazugehörigen Datenblätter.